



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

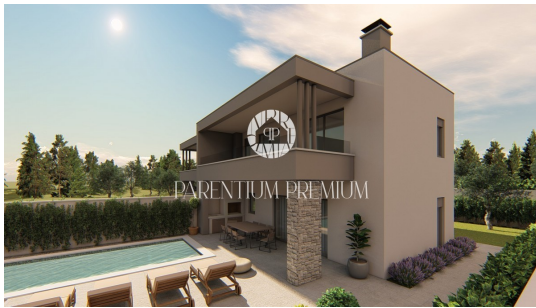
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01836
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	167 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	363 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 750.000 €

Istra, Poreč - okolica, 800m od mora

Na lijepoj lokaciji u turističkom mjestu sa svim sadržajima smjestila se ova moderna vila ukupne površine od 167m<sup>2</sup>

Vila se sastoji od 2 etaže.

U prizemlju imamo manji ulazni hodnik iz kojega ulazimo u open space dio gdje se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Iz tog dijela se izlazi na prostranu natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom povezanom sa sunčalištem i grijanim bazenom.

Na ovoj etaži se nalazi još spavaća soba, kupaonica i tehnička prostorija sa vanjske strane.

Na katu su smještene 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i velikom zajedničkom terasom.

Kuća je građena izuzetno kvalitetno sa svim ugradbenim sanitarijama u kupatilima, vrhunskim parketom u dnevnom dijelu i sobama, solomatic roletama na prednjim stijenama, podnim grijanjem na dizalicu topline i klima uređajima u svim prostorijama.

Predviđeni završetak svih radova očekuje se za kraj 2024. i početak 2025. godine.

Nekretnina se nalazi u sustavu PDV-a.

Odlična lokacija, moderna gradnja i blizina mora čine ovaj objekt izuzetno



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

zanimljivim za turistički boravak ili u svrhu turističkog iznajmljivanja.