



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01835
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	125.33 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 360.000 €

Istra, Poreč - 1500m od mora!

Nedaleko od prekrasnih plaža u mirnome predgrađu Poreča smjestio se ovaj prostrani stan ukupne površine od 125,33m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u zgradi od samo 5 stanova i podijeljen je na 2 etaže. Na 1. katu se nalazi otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom osvjetljen sa dvjema staklenim stijenama putem kojih se izlazi na 2 terase koje su smještene na obje strane ove intimne obiteljske zgrade. Na ovoj etaži imamo još jednu spavaću sobu i kupaonicu.

Elegantnim stubištem penjemo se na sljedeću etažu gdje se smjestila glavna spavaća soba uz još jednu spavaću sobu koja može poslužiti kao garderoba ovisno o Vašim potrebama i kupaonica.

U dvorištu se nalazi natkriveni parking.

Grijanje stana je centralno sa radijatorima na struju uz klima uređaj u dnevnome boravku.

Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen.

Stan je etažiran, obje terase i parkirno mjesto upisani su u vlasnički list.

Primamljiva lokacija, sadržaj i komoditet koji nudi ovaj moderni stan izvrsna su i rijetka prilika na tržištu.