



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01834
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	302 m ²
Površina zemljišta :	1408 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	6
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.500.000 €

Na 9km od mora i plaža se nalazi ova luksuzna Villa sa bazenom.

Vila je smještena na parceli od 1408m² te se sastoji od prizemlja, prvog kata i krovne terase.

Prizemlje se sastoji od spremišta sa vešerajem, gostinjskog WC-a, jedne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, radne sobe (ili po želji kupca neke druge namjene), kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka po otvorenom konceptu sa staklenim stijenama koje daju svjetlost prostoru. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu, gdje se u nastavku nalazi sunčalište, grijani bazen od 50m², velika ljetna kuhinja, kupaonica i sauna.

Na prvom katu se nalaze 4 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na vlastiti balkon, dok master bedroom ima zasebni garderobni prostor (walkin ormar).

Vanjskim stepenicama dolazimo sa prvog kata na krovnu terasu gdje će se nalaziti jacuzzi, sunčalište koje će pružati predivan panoramski pogled na okolicu i more.

Putem dizalica topline je osigurano podno grijanje i hlađenje.

Villa će raspolagati sa nekoliko parkirnih mjesta te će prostrano dvorište biti uređeno sa mediteranskim biljem i imati će automatsko navodnavanje.

Stolarija će biti aluminijska.

Planirani završetak izgradnje je sredinom 2025. godine.