



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01832
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	277.54 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.500.000 €

Istra, Poreč

Vrhunska moderna Vila na samo 300m od mora.

U izgradnji su 3 moderne vile.

Vila će imati tri etaže, prizemlje, 1. kat i krovna terasa sa pogledom na more. U prizemlju će se nalaziti kotlovnica sa vešerajem, WC, kuhinja, blagovaica sa prostranim dnevnim boravakom po open space konceptu, sa izlazom na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen.

Sa stepenicama se dolazi na prvi kat gdje će se nalaziti tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na terasu, a dvije spavaće sobe će imati vlatiti garderobni prostor.

Vila će imati krovnu terasu sa pergolom koja će imati pogled na more.

Na krovnoj terasi će biti sunčalište i priključak za jacuzzi.

Vila će biti na parceli od cca. 500m² i raspolagati će sa 2 parkirna mjesta. Iskazana cijena od 1.500.000 € je bez PDV-a, odnosno na navedenu cijenu obračunava se PDV.