



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01832
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	277.54 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 1.500.000 €

Istra, Poreč

Vrhunska moderna Vila na samo 300m od mora.

U izgradnji su 3 moderne vile.

Vila će imati tri etaže, prizemlje, 1. kat i krovna terasa sa pogledom na more.

U prizemlju će se nalaziti kotlovnica sa vešerajem, WC, kuhinja, blagovaonica sa prostranim dnevnim boravakom po open space konceptu, sa izlazom na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen.

Sa stepenicama se dolazi na prvi kat gdje će se nalaziti tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na terasu, a dvije spavaće sobe će imati vlastiti garderobni prostor.

Vila će imati krovnu terasu sa pergolom koja će imati pogled na more.

Na krovnoj terasi će biti sunčalište i priključak za jacuzzi.

Vila će biti na parceli od cca. 500m<sup>2</sup> i raspolagati će sa 2 parkirna mjesta.