



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01831
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76.50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	5500 m
Kat :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 237.000 €

Istra, Poreč - okolica

U mirnome mjestu na lijepoj lokaciji smjestiti će se stambena zgrada od ukupno 5 stanova.

Stan E ukupne površine 76.50m², nalazi se na 2. katu i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po open space konceptu, dvije spavac

e sobe, gostinjskog WC-a, ostave, kupaoalice i terase.

Biti će postavljena prva faza podnog grijanja na vodu te klima uređaji za hlađenje i grijanje, po

z

elji kupca moguća je ugradnja dizalice topline.

Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade te je moguć

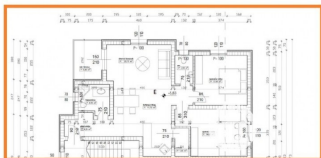
e kupiti i dodatno parkirno mjesto.

Kraj radova je predviđen za travanj 2025. godine.

Stanovi se nalaze na mirnoj lokaciji u okolici

Porec

a, gdje se nalazi sve potrebno za život i udaljen je 5.5 km od mora.



Opis	Broj	Ukupna površina	Neto površina
1. Stan	1	76,50	76,50
2. Stan	1	76,50	76,50
3. Stan	1	76,50	76,50
4. Stan	1	76,50	76,50
5. Stan	1	76,50	76,50
Ukupno	5	382,50	382,50