



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01829
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 237.000 €

Istra, Poreč - okolica

U mirnome mjestu na lijepoj lokaciji smjestiti će se stambena zgrada od ukupno 5 stanova.

Stan B ukupne površine 76.50m<sup>2</sup>, nalazi se na 1. katu i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po open space konceptu, dvije spavac

e sobe, gostinjskog WC-a, ostave, kupaonice i terase.

Biti će postavljena prva faza podnog grijanja na vodu te klima uređaji za hlađenje i grijanje, po

z

elji kupca moguća je ugradnja dizalice topline.

Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade te je moguć

e kupiti i dodatno parkirno mjesto.

Kraj radova je predviđen za travanj 2025. godine.

Stanovi se nalaze na mirnoj lokaciji u okolici

Porec

a, gdje se nalazi sve potrebno za život i udaljen je 5.5 km od mora.