



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01826
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 235.000 €

Istra, Poreč

Na samo 4 km od centra grada i 3 km od prvih plaža, u mirnom mjestu smjestio se ovaj prekrasan stan u prizemlju manje zgrade.

Stan površine 62,67 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom.

Stanu pripada vrt površine 20,72 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto površine 12,50 m<sup>2</sup>.

Prodaje se kompletno namješten.

Ova je nekretnina odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja, a zbog svoje lokacije i jako dobra investicija u turističke svrhe.