



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01823
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	439 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	17000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 360.000 €

Istra, Poreč - okolica

U mirnome mjestu na lijepoj lokaciji smjestila se ova "SMART" kuća sa bazenom ukupne površine od 132m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe (jedna veća i jedna manja spavaća soba), kupaonica, blagovaonica, kuhinja s dnevnim boravkom sa dva izlaza, jedan na stražnji dio kuće i jedan na terasu, dok se na 1. katu nalazi hodnik, velika kupaonica i spavaća soba s balkonom.

Grijanje i hlađenje je na klimu, a u spavaćoj sobi na katu provučene su instalacije za klimu, pa se može po potrebi ugraditi.

Ova kuća ima SMART KNX sistem, videonadzor od 8 kamera dan/noć i sa svime se može upravljati preko smartphone-a.

U lijepo uređenom dvorištu nalazi se bazen od 21m<sup>2</sup>, dubine 1.60m, vanjski tuš i kamin za roštiljanje.

Izolacija je od 16 cm kamene vune.

Na stolariji su roletne na struju sa komarnicima.

Na ulazu u dvorište je električna ograda na daljinsko otvaranje gdje se mogu parkirati 2-3 automobila, te je ulaz u kuću popločen sa brušenim kamenom 60cmx60cm.

Kuća ima BIO pročišćivač.

Krovište ima izolaciju od 45 cm betona i željeza, koje radi dobru izolaciju u ljetnim danima da nije potrebna klima na katu.

Kuća se prodaje potpuno namještena.