



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01823
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132 m ²
Površina zemljišta :	439 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 360.000 €

Istra, Poreč - okolica

U mirnome mjestu na lijepoj lokaciji smjestila se ova "SMART" kuća sa bazenom ukupne površine od 132m².

U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe (jedna veća i jedna manja spavaća soba), kupaonica, blagovaonica, kuhinja s dnevnim boravkom sa dva izlaza, jedan na stražnji dio kuće i jedan na terasu, dok se na 1. katu nalazi hodnik, velika kupaonica i spavaća soba s balkonom.

Grijanje i hlađenje je na klimu, a u spavaćoj sobi na katu provučene su instalacije za klimu, pa se može po potrebi ugraditi.

Ova kuća ima SMART KNX sistem, videonadzor od 8 kamera dan/noć i sa svime se može upravljati preko smartphone-a.

U lijepo uređenom dvorištu nalazi se bazen od 21m², dubine 1.60m, vanjski tuš i kamin za roštiljanje.

Izolacija je od 16 cm kamene vune.

Na stolariji su roletne na struju sa komarnicima.

Na ulazu u dvorište je električna ograda na daljinsko otvaranje gdje se mogu parkirati 2-3 automobila, te je ulaz u kuću popločen sa brušenim kamenom 60cmx60cm.

Kuća ima BIO pročišćivač.

Krovište ima izolaciju od 45 cm betona i željeza, koje radi dobru izolaciju u ljetnim danima da nije potrebna klima na katu.

Kuća se prodaje potpuno namještena.