



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01817
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 614.305 €

Istra, Poreč - okolica

U okolici grada Poreča u naselju koje pruža sve sadržaje ugodnog življenja smjestila se ova moderna zgrada sa liftom te ovaj vrhunski penthouse koji se proteže cijelom etažom ukupne površine od 191m<sup>2</sup>.

Penthouse je podijeljen na 2 dijela, s jedne strane imamo open space dnevnim boravak sa kuhinjom, blagovaonom, kuhinjskom ostavom i kupaonicom ukupne površine od 69m<sup>2</sup>. Cijeli prostor je osvijetljen dvama staklenim stijenama povezanim sa prostranom terasom sa koje se pruža umirujući panoramski pogled na more i mjesto uz moguće postavljanja dodatnog sadržaja (jacuzzi i ljetna kuhinja).

S druge strane povezano elegantnim hodnikom nalazi se spavaći dio sa 3 spavaće sobe, 3 kupaonice sve povezane izlazima na zajedničku terasu idealnu za uživanje tokom cijele godine.

Kroz cijeli stan postavljeno je podno grijanje uz klima uređaje u svim prostorijama.

2 parkirna mjesta su osigurana u dvorištu ove moderne i kvalitetne zgrade.

Fantastičan stan na odličnoj lokaciji za ljubitelje luksuza i neograničene komocije u svakom kutku prostora čine ovaj stan jedinstvenom prilikom na tržištu.