



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

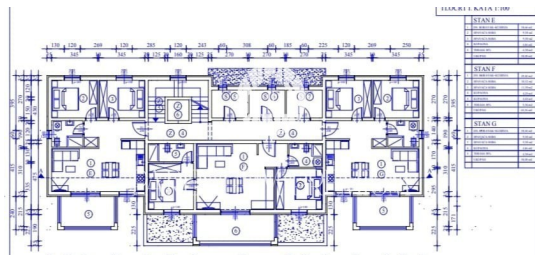
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01815
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	73 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 255.000 €

**Nova cijena : 230.000 €**

Istra, Poreč - okolica

PRILIKA!!!

Prodaje se stan u novoj zgradi nedaleko od plaže u okolici Poreča ukupne površine od 73m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, otvorenog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonom te izlazom na prostranu terasu veću od 20m<sup>2</sup>.

U stanu se nalaze još 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu sa još jednom dodatnom kupaonicom u ovome novom modernom stanu.

Izvan stana u hodniku nalazi se veliko spremište, a u dvorištu imamo 2 parkirna mjesta upisana isključivo za ovaj stan.

Električno podno grijanje provedeno je u cijelome stanu sa dodatnim klima u uređajem u dnevnom dijelu.

Zgrada je već u naprednoj fazi radova i završetak se očekuje za početak 2025. godine.

Odličan stan na lijepoj lokaciji, idealnoj za obiteljski život po sniženoj cijeni prava su prilika za svakoga.