



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01814
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126 m ²
Površina zemljišta :	568 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 670.000 €

Istra, Poreč - okolica

U mirnome mjestu na lijepoj lokaciji sa otvorenim pogledom na more smjestila se ova kamena vila sa bazenom ukupne površine od 126m².

U prizemlju vile nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom iz kojih se proteže prekrasan pogled koji se nadovezuje na terasu koja je jednim dijelom natkrivena i sunčalište oko bazena veličine od 35m². Na ovoj etaži imamo još jedan manji toalet.

Na katu se nalaze 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu prostranu terasu veličine od 21m² sa fantastičnim panoramskim pogledom na mjesto i more.

U podrumu se nalazi relax zona sa wellnessom i saunom, dodatnom kupaonom i prostorom za druženje.

Podno grijanje na struju postavljeno je u cijeloj kući uz klima uređaje u svim prostorijama

Odlična lokacija i mirno mjesto čine ovu kuću oazom mira za savršen odmor, turistički najam ili ugodan obiteljski život.