



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01814
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	568 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 650.000 €

Istra, Poreč - okolica

U mirnome mjestu na lijepoj lokaciji sa otvorenim pogledom na more smjestila se ova kamena vila sa bazenom ukupne površine od 126m<sup>2</sup>.

U prizemlju vile nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom iz kojih se proteže prekrasan pogled koji se nadovezuje na terasu koja je jednim dijelom natkrivena i sunčalište oko bazena veličine od 35m<sup>2</sup>. Na ovoj etaži imamo još jedan manji toalet.

Na katu se nalaze 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu prostranu terasu veličine od 21m<sup>2</sup> sa fantastičnim panoramskim pogledom na mjesto i more.

U podrumu se nalazi relax zona sa wellnessom i saunom, dodatnom kupaonom i prostorom za druženje.

Podno grijanje na struju postavljeno je u cijeloj kući uz klima uređaje u svim prostorijama

Odlična lokacija i mirno mjesto čine ovu kuću oazom mira za savršen odmor, turistički najam ili ugodan obiteljski život.