



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01812
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	147 m ²
Površina zemljišta :	324 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2013
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 495.000 €

Nova cijena : 420.000 €

Istra , Poreč

U lijepom malom mjestu blizu Poreča, udaljena samo četiri kilometra od mora i niza sadržaja koje nudi Grad Poreč (sport, zabava, plaže...)

smjestila se ova lijepa prizemnica izgrađena je 2013. godine.

Kuća je bruto površine 147 m² sa bazenom od 24 m².

Tlocrtno je kuća u obliku slova H s odvojenim dnevnim i spavaćim dijelom. Kuća se u jednom dijelu sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, te WC, hodnika koji odvaja dnevni boravak od spavaćeg dijela, zatim u drugom dijelu su 3 spavaće sobe, od kojih jedna sa vlastitom kupaonicom i jedna zajednička kupaonica za ostale dvije spavaće sobe. Zahvaljujući otvorenom tlocrtu, impresivnim staklenim vratima i velikim prozorima koji propuštaju obilje prirodnog svjetla, vila već na prvi pogled ostavlja dojam prostranosti i svjetla.

U prednjem djelu se nalazi dvorište ograđeno zelenilom koje nudi privatnost gdje se nalazi bazen sa sunčalištem, a u stražnjem djelu dvorišta se nalazi ljetna kuhinja sa blagovaonskim stolom i roštiljem za uživanje u ljetnim mjesecima.

Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.