



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01808
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	154 m ²
Površina zemljišta :	140 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	9
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 470.000 €

Istra, Poreč - okolica

Na prodaju je odlična obiteljska kuća u mirnom naselju nedaleko od prekrasnog grada Poreča, kuća je podijeljena na 3 stana ukupne površine od 154 m².

U prizemlju imamo najveći stan koji se sastoji od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupatilo, toalet te manja unutarnja ostava.

Na katu se nalaze 2 stana.

Veći stan ima 2 spavaće sobe uz dnevni boravak, kuhinju, blagovaonu i kupatilo dok manji stan ima jednu spavaću sobu manje.

Dvorište je kompletno uređeno odvojenim parkiralištem koje je i djelomično natkriveno, dovoljno za parkiranje više vozila. Ostatak dvorišta je zelena površina sa lijepom terasom za cjelogodišnja uživanja i opuštanja.

Kuća je građena od kvalitetnih materijala, s podnim grijanjem putem peći na pelete uz klima uređaje za ljetno rashlađivanje.

Odlična lokacija kuće te blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, vrtić, restoran, kafić i ljekarna nude komoditet boravka ugodnim tokom cijele godine te je ova kuća prava prilika za obiteljski život.