



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01807
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	278 m ²
Površina zemljišta :	756 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.350.000 €

Umag, Lovrečica

Na zemljištu površine 756 m² smjestila se ova prekrasno uređena dizajnerska villa površine 278 m².

Vila se prostire kroz dvije etaže od kojih prizemlje čini prostrani open space prostor s dnevnim boravkom i modernom opremljenom kuhinjom, spavaća soba s vlastitom kupaonom i sauna.

Na katu vile nalaze se 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom od kojih dvije imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu, gdje se nalazi u jacuzzi.

U dvorištu se nalazi grijani bazen površine 45 m², tuš na otvorenom te roštilj.

Ova se nekretnina prodaje opremljena najnovijim tehnologijama, uključujući pametni sustav za upravljanje kućom, kamere za sigurnost te alarmni sustav i kompletno namještena vrhunskim namještajem.

Grije se podnim grijanjem putem dizalice topline, dok je hlađenje osigurano putem fan coilera.