



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01807
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	278 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	756 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 1.350.000 €

Umag, Lovrečica

Na zemljištu površine 756 m<sup>2</sup> smjestila se ova prekrasno uređena dizajnerska villa površine 278 m<sup>2</sup>.

Vila se prostire kroz dvije etaže od kojih prizemlje čini prostrani open space prostor s dnevnim boravkom i modernom opremljenom kuhinjom, spavaća soba s vlastitom kupaonom i sauna.

Na katu vile nalaze se 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom od kojih dvije imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu, gdje se nalazi u jacuzzi.

U dvorištu se nalazi grijani bazen površine 45 m<sup>2</sup>, tuš na otvorenom te roštilj.

Ova se nekretnina prodaje opremljena najnovijim tehnologijama, uključujući pametni sustav za upravljanje kućom, kamere za sigurnost te alarmni sustav i kompletno namještena vrhunskim namještajem.

Grije se podnim grijanjem putem dizalice topline, dok je hlađenje osigurano putem fan coilera.