



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

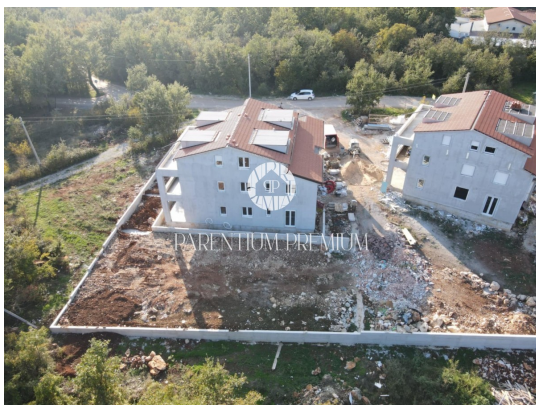
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01806
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	280 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 230.000 €

Istra, Poreč, okolica

Pri kraju izgradnje nova i moderna zgrada okružena šumom i zelenilom . Stan u prizemlju ,ukupne površine 69,75 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, dvije spavaće sobe ,kupaonice i velike terase te prostranog dvorišta .

Površine : 66,17 m<sup>2</sup> + 3,58 m<sup>2</sup> = 69,75 m<sup>2</sup> dvorište 280 m<sup>2</sup>

Podovi u stanovima oblažu se keramičkim pločicama.

U sobama se izvodi laminat.

Zidovi kupaonica i kuhinje se oblažu keramičkim pločicama.

Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i protupožarna. Sobna vrata su puna, furnirana.

Svaka stambena jedinica ima unutarnje instalacije priključka na telefon, zemaljsku i satelitsku antenu u dnevnom boravku i sobama.

Grijanje i hlađenje stanova riješeno je klima uređajima u dnevnom boravku i sobama

U kupaonama se postavlja podno grijanje mrežicom, sa termostatom.

Na svega dvije minute nalaze se svi sadržaji potrebni za život.

Idealna nekretnina za ljubitelje mira ,rješavanje stambenog pitanja .