



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01805
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 190.000 €

Poreč,okolica

Pri kraju izgradnje nova i moderna zgrada koja je okružena šumom. Stan u prizemlju ,ukupne površine 54 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaonice i velike terase. Površine 50,42 m<sup>2</sup> + 3,58 m<sup>2</sup> ostava = 54,00 m<sup>2</sup> i dvorište 360 m<sup>2</sup>

Podovi u stanovima oblažu se keramičkim pločicama.

U sobama se izvodi laminat.

Zidovi kupaonica i kuhinje se oblažu keramičkim pločicama.

Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i protupožarna. Sobna vrata su puna, furnirana.

Svaka stambena jedinica ima unutarnje instalacije priključka na telefon, zemaljsku i satelitsku antenu u dnevnom boravku i sobama.

Grijanje i hlađenje stanova riješeno je klima uređajima u dnevnom boravku i sobama

U kupaonama se postavlja podno grijanje mrežicom, sa termostatom.

Na svega dvije minute nalaze se svi sadržaji potrebni za život.

Idealna nekretnina za ljubitelje mira ,rješavanje stambenog pitanja .