



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

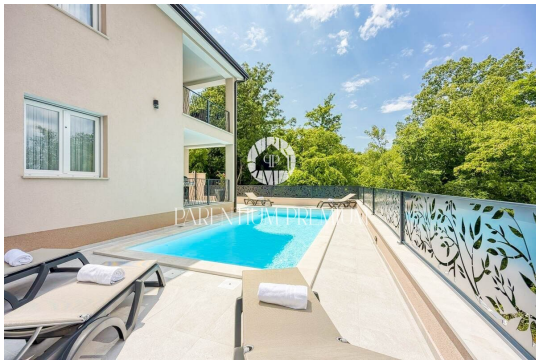
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01804
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	140 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 520.000 €

Istra, Poreč - okolica

U okolici grada Poreča u mirnome naselju okružena zelenilom prodaje se ova nova vila s bazenom ukupne površine od 140 m².

Vila se sastoji se od prizemlja i kata.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i dodatni toalet.

Iz dnevnog boravka izlazi se terasu koja je natkrivena i spojena sa bazenom i sunčalištem.

Okružena zelenilom i šumom oaza oko bazena i sunčališta pruža umirujuću privatnost.

Na katu se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih 2 sobe imaju vlastite terase.

Cijela kuća je klimatizirana za ugodan ljetni ugođaj uz podno grijanje za zimski period.

Odlična i mirna lokacija u blizini svih sadržaja kao što su trgovina, škola, vrtić, restoran, kafić i ljekarna čine ovu nekretninu izrazito privlačnom za ugodan i opuštajući odmor ili cjelogodišnji obiteljski život.