



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

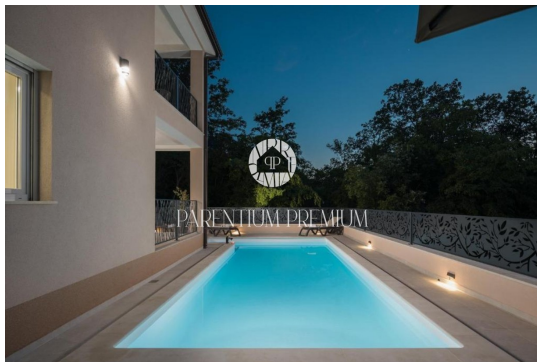
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01804
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 520.000 €

Istra, Poreč - okolica

U okolici grada Poreča u mirnome naselju okružena zelenilom prodaje se ova nova vila s bazenom ukupne površine od 140 m<sup>2</sup>.

Vila se sastoji se od prizemlja i kata.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i dodatni toalet. Iz dnevnog boravka izlazi se terasu koja je natkrivena i spojena sa bazenom i sunčalištem.

Okružena zelenilom i šumom oaza oko bazena i sunčališta pruža umirujuću privatnost.

Na katu se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih 2 sobe imaju vlastite terase.

Cijela kuća je klimatizirana za ugodan ljetni ugođaj uz podno grijanje za zimski period.

Odlična i mirna lokacija u blizini svih sadržaja kao što su trgovina, škola, vrtić, restoran, kafić i ljekarna čine ovu nekretninu izrazito privlačnom za ugodan i opuštajući odmor ili cjelogodišnji obiteljski život.