



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01795
<b>Lokacija :</b>	Lovran
<b>Površina objekta :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	907 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 1.700.000 €

Rijeka, Opatija - 800m od mora

Ova moderna vila ukupne površine preko 230m<sup>2</sup> sa jedinstvenim pogledom od 180° koji puca na cijeli kvarnerski zaljev i njegove prekrasne otoke smjestila se na mirnoj lokaciji nedaleko od prelijepe Opatije.

Izuzev pogleda koji ostavlja bez daha i one najzahtjevnije kupce, vila je bogato opremljena i pruža savršen komoditet boravka tokom ljetne sezone a isto tako i u ostatku godine.

U prizemlju imamo otvoreni dnevni dio iz kojega se proteže otvoreni pogled iz svih prostorija na more i netaknutu prirodu.

Uz dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu na ovoj etaži imamo spavaću sobu sa vlastitom kupaonom i jednako dobrim pogledom.

I dnevnog dijela se izlazi na fantastičnu terasu gdje se nalazi prelijevni bazen veličine od 10x3,5m sa ljetnom kuhinjom uz dodatni toalet.

Elegantnim unutarnjim stubištem penjemo se na kat gdje su smještene 3 prostrane spavaće sobe sa vlastitim terasama i pogledom koji uistinu ostavlja bez daha te pripadajućim kupaonicama.

Sama vila je građena izuzetno kvalitetno (alumijska stolarija sa troslojnim staklom, podno grijanje na dizalicu topline, klima uređaji u svim



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

prostorijama, keramika 1. klase...).

Parking u prilazu je dovoljan za čak 4-5 automobila.

Na donjoj strani kuće moguće je sagraditi dodatni objekt od 50m2 koji može poslužiti kao konoba ili wellnes prostor.

Vila je u završnoj fazi što se radova tiče te ju je moguće doći pogledati.

Lokacija iz snova te ambijent koji obara s nogu čine ovu vilu jedinstvenom ponudom na tržištu te rijetkom prilikom za uistinu hedonističko uživanje.