



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01792
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 396.000 €

Istra, Poreč

Samo 500m udaljen od prekrasnih plaža grada Poreča smjestio se ovaj odličan stan u prizemlju sa vrtom ukupne površine od 88m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog dijela u kojem su smješteni dnevni boravak, kuhinja i blagovaona sa velikom kliznom stijenom putem koje se izlazi na osunčani vrt i natkrivenu terasu u dvorištu.

U stanu se još nalaze 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te izlaz na stražnju stranu vrta sa još jednom dodatnom kupaonicom i vešerajem smještenim unutar ovog komfornog stana.

Stan se prodaje sa opremljenom kupaonicom, podnim grijanjem i klima uređajima.

Stanu pripada ostava u podrumu te parkirno mjesto ispred zgrade.

Rijetka i tražena lokacija čini ovaj stan vrlo zanimljivim za svakoga.