



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01792
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 396.000 €

Istra, Poreč – Moderan stan u prizemlju, samo 400 m od mora

Na prodaju je moderan i kvalitetno opremljen stan u prizemlju, ukupne površine 88 m<sup>2</sup>, smješten na iznimno atraktivnoj lokaciji, svega 400 metara od prekrasnih plaža grada Poreča.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s velikom kliznom stijenom koja omogućuje obilje prirodne svjetlosti te direktan izlaz na osunčanu terasu i uređeno dvorište.

U ostatku stana nalaze se hodnik, kupaonica te dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu garderobu i kupaonicu, što dodatno doprinosi komforu i funkcionalnosti prostora.

Stan je opremljen električnim podnim grijanjem i klima uređajima u svim prostorijama. Posebno se ističu vrhunski talijanski namještaj izrađen po mjeri, kvalitetna keramika te moderna stolarija s električnim roletama.

Stanu pripada velika ostava u podrumu zgrade, kao i parkirno mjesto ispred zgrade.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji u blizini mora, plaža i svih važnih sadržaja, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ugodan život, ljetni boravak ili sigurnu investiciju za budućnost.