



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01791
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	384 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	784 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj spavaćih soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena : 749.000 €**

Istra, Poreč

Na samo 1km od centra grada i mora nalazi se ova kuća podjeljena na 5 stambenih jedinica.

Kuća površine 384 m2 nalazi se na parceli površine 784 m2.

Prizemlje čine 3 stambene jedinice odvojenih ulaza, a sastoje se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, dvije spavaće sobe, kupatila te terase.

Vanjskim stepeništem dolazimo na prvi kat kuće koju čine 2 stana, isto tako posebnih ulaza i sastoje se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, dvije spavaće sobe, kupatila te terase.

Kuća ima i tavan površine 100 m2 cca koj se može pretvoriti u još jednu stambenu jedinicu.

Trenutno se koristi za iznajmljivanje tokom ljetnih mjeseci tako da budući vlasnik može nastaviti već razrađen i uspješan posao ali i riješiti stambeno pitanje.