



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|------------------------|--------------------|
| Šifra : | 01790 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 189 m ² |
| Površina zemljišta : | 550 m ² |
| Udaljenost od centra : | 3000 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Broj katova : | 1 |
| Broj soba : | 5 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 4 |
| Broj wca : | 1 |
| Parkiralište : | Da |
| Grijanje struja : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Grijanje kamin : | Da |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 895.000 €

Istra, Poreč - 2km od mora!

Na traženoj lokaciji u mirnom naselju predgrađa grada Poreča smjestila se ova kvalitetna moderna vila ukupne površine od 189m².

Kuća je podijeljena na 2 etaže.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji nas vodi u open space koncept sastavljen od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice iz kojih se izlazi na terasu koja je jednim dijelom natkrivena i povezana sa sunčalištem oko bazena.

Na ovoj etaži se još nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i dodatni toalet.

Elegantnim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama.

Parking za više vozila nalazi se u prilazu kuće.

Podno grijanje postavljeno je u cijeloj kući uz klima uređaje u svima prostorijama.

Vila je kompletno namještena i opremljena namještajem po mjeri vrhunske kvalitete.

Fantastična lokacija te predivna vila kompletno uređena nadomak grada Poreča i njegovih prekrasnih plaža rijetka su prilika na tržištu.