



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01787
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 1.250.000 €

Istra, Poreč

Vila sa pogledom na more 500 m od plaže!

Na traženoj lokaciji nalazi se predivna moderna vila bruto površine 270 m<sup>2</sup> cca 215 neto koja se prostire na zemljištu površine cca 500 m<sup>2</sup>. Gradi ju poznat lokalni investitor poznat po kvaliteti gradnje.

Sadrži 3 etaže .

U prizemlju nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica , praona , WC, 2 ostave.

Na katu se nalaze 2 komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom terasom . U potkrovlju se nalazi još jedna soba sa kupaonom te prostrana terasa s panoramskim pogledom na more.

Na okućnici će biti smješten i bazen od 35m<sup>2</sup> .

2 parkirna mjesta .

Vila je opremljena podnim grijanjem ,i klima uređajima u svim prostorijama.

Ova vila predstavlja priliku zbog jedinstvene lokacije nadomak centra grada i plaža te visokokvalitetne gradnje praćena modernom arhitekturom.

Prednost je što u trenutnoj fazi budući kupac može sudjelovati u uređenju interijera i izboru materijala.