



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01787
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	270 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.250.000 €

Istra, Poreč

Vila sa pogledom na more 500 m od plaže!

Na traženoj lokaciji nalazi se predivna moderna vila bruto površine 270 m² cca 215 neto koja se prostire na zemljištu površine cca 500 m². Gradi ju poznat lokalni investitor poznat po kvaliteti gradnje.

Sadrži 3 etaže .

U prizemlju nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica , praona , WC, 2 ostave.

Na katu se nalaze 2 komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom terasom . U potkrovlju se nalazi još jedna soba sa kupaonom te prostrana terasa s panoramskim pogledom na more.

Na okućnici će biti smješten i bazen od 35m² .

2 parkirna mjesta .

Vila je opremljena podnim grijanjem ,i klima uređajima u svim prostorijama.

Ova vila predstavlja priliku zbog jedinstvene lokacije nadomak centra grada i plaža te visokokvalitetne gradnje praćena modernom arhitekturom.

Prednost je što u trenutnoj fazi budući kupac može sudjelovati u uređenju interijera i izboru materijala.