



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01786
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m2
Površina zemljišta :	20 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 212.000 €

**Nova cijena : 204.500 €**

Istra, Poreč

Prodaje se simpatična istarska kuća u nizu ukupne površine od 105m2 smještena u mirnom mjestu nadomak grada Poreča.

Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata.

U prizemlju imamo dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te kupatilo. Na prvom katu imamo 2 spavaće sobe od kojih jedna može biti dnevni boravak uz dodatni toalet sa mogućnošću instaliranja tuš kabine za kupatilo. Na drugom katu u potkrovlju, smještena je zanimljiva spavaća soba koja može poslužiti kao igraonica ili radna prostorija.

Kuća se grije/hladi putem klima uređaja.

Uz manje preinake i adaptaciju ova kuća može zasjati u punom sjaju i ponuditi budućim vlasnicima ugodno boravište tokom cijele godine.

Mirna lokacija i blizina grada Poreča te njegovih prekrasnih plaža ovu kuću čine izuzetno interesantnom za ljude koji vole tradicionalnu arhitekturu i njen šarm.