



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01785
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 415.000 €

Istra ,Poreč

Prodaje se lijepa dvojna nova kuća na svega 3 km od grada Poreča i samo nekoliko stotina metara od trgovine i restorana.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom ,terase koja vodi u dvorište, wc, kotlovnica i ostava , dok se na katu nalaze 2 spavaće sobe koje koriste zajedničku kupaonu i veća spavaća soba sa vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu iz koje se pruža otvoren pogled.

U kući je postavljena prva faza podnog grijanja i prva faza za klima uređaje.

Ova kuća je idealna za život tijekom cijele godine, jer se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnim za život.