



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01784
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	520 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 650.000 €

Istra, Poreč

Prodajemo lijepu modernu kuću površine 140 m<sup>2</sup> koja se prostire na parceli površine 520 m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata te lijepo uređene okućnice sa bazenom i ljetnom kuhinjom.

U prizemlju kuće se nalazi se prostran dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, ostava, kotlovnica i wc za goste.

Unutarnjim stepenicama se stiže na prvi kat na kojemu se nalaze 2 spavaće sobe i 2 kupaone. Iz jedne spavaće sobe se izlazi na prostranu terasu sa koje se pruža pogled na more.

U kući je postavljena 1. faza podnog grijanja te klima uređaji.

Ova kuća se može koristiti tijekom cijele godine, a može biti i odlična investicija u turističke svrhe.