



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 01783 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 189 m ² |
| Površina zemljišta : | 830 m ² |
| Udaljenost od centra : | 2000 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Broj katova : | 1 |
| Broj soba : | 5 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 4 |
| Broj wca : | 2 |
| Bazen : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Ostava : | Da |
| Grijanje struja : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Grijanje kamin : | Da |
| Grijanje centralno : | Da |
| Grijanje fan coil : | Da |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 1.049.000 €

Istra, Poreč

U neposrednoj blizini centra grada Poreča i njegovih prekrasnih plaža prodaje se ova kvalitetna i luksuzna vila okružena zelenilom i netaknutom prirodom.

Ukupna neto površine unutarnjeg prostora ove vile iznosi 189m² a sa terasama i sunčalištem imamo preko 300m².

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom koji su odlično osvijetljeni prirodnom svjetlosti. Taj dio je povezan sa više strana prema terasama koje su natkrivene i gledaju na bazen veličine 44m², sunčalište i ljetnu kuhinju sa kaminom. Na ovoj etaži imamo još spavaću sobu sa vlastitom kupaonom te izlazom na terasu, kotlovnicu i gostinjski toalet.

Elegantnim stubištem penjemo se na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od kojih glavna spavaća soba ima veliku terasu sa pogledom na zelenilo.

Podno grijanje je postavljeno u svim prostorijama sa keramikom. U spavaćim sobama na podu je hrastov parket te su za grijanje i hlađenje dodatno ugrađeni fancoileri.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

U vrtu je postavljeno navodnjavanje, posađena trava i stabla.
Sa vanjske strane imamo još dodatni toalet i manju ostavu.

Ulazna kapija se otvara na daljinsko upravljanje.

Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena dizajnerskim namještajem.

Ova kuća je spoj stilova te pruža sav komfor i komoditet boravka. Idealna nekretnina za život tijekom cijele godine uz mogućnost kvalitetnog turističkog iznajmljivanja.