



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01783
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	189 m ²
Površina zemljišta :	830 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.049.000 €

Istra, Poreč

U neposrednoj blizini centra grada Poreča i njegovih prekrasnih plaža prodaje se ova kvalitetna i luksuzna vila okružena zelenilom i netaknutom prirodom.

Ukupna neto površine unutarnjeg prostora ove vile iznosi 189m² a sa terasama i sunčalištem imamo preko 300m².

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom koji su odlično osvijetljeni prirodnom svjetlosti. Taj dio je povezan sa više strana prema terasama koje su natkrivene i gledaju na bazen veličine 44m², sunčalište i ljetnu kuhinju sa kaminom. Na ovoj etaži imamo još spavaću sobu sa vlastitom kupaonom te izlazom na terasu, kotlovnicu i gostinjski toalet.

Elegantnim stubištem penjemo se na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od kojih glavna spavaća soba ima veliku terasu sa pogledom na zelenilo.

Podno grijanje je postavljeno u svim prostorijama sa keramikom. U spavaćim sobama na podu je hrastov parket te su za grijanje i hlađenje dodatno ugrađeni fancoileri.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

U vrtu je postavljeno navodnjavanje, posađena trava i stabla.
Sa vanjske strane imamo još dodatni toalet i manju ostavu.

Ulazna kapija se otvara na daljinsko upravljanje.

Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena dizajnerskim namještajem.

Ova kuća je spoj stilova te pruža sav komfor i komoditet boravka. Idealna nekretnina za život tijekom cijele godine uz mogućnost kvalitetnog turističkog iznajmljivanja.