



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01782
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82.10 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	A

Stara cijena : 328.000 €

Nova cijena : 299.000 €

Istra, Poreč

Dvoetažni stan s pogledom na more, 500 m od plaže.

Na samo 500 m od mora, u jednom od najtraženijih naselja u Poreču, smjestila se manja stambena zgrada s ukupno 8 jedinica. U prodaji je dvoetažni stan površine 82 m², smješten na prvom katu.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom u open space konceptu, jedne spavaće sobe, kupaonice te balkona s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Stepenicama dolazi se na gornju etažu gdje se nalazi još jedna spavaća soba s garderobnim prostorom i dodatnom kupaonicom.

Stan je opremljen klima uređajima za grijanje i hlađenje, prodaje se potpuno namješten te s već uhodanim poslom iznajmljivanja, što ga čini izvrsnom investicijom. Osim toga, stanu pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za život - vrtića, škole, ljekarne, bolnice trgovina i restorana - ova nekretnina predstavlja idealno rješenje kako za obiteljski život, tako i za turističko ulaganje.