



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01781
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	86 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 357.000 €

Istra, Poreč

Na samo 500 m od mora, u jednom od najtraženijih naselja u Poreču smjestila se zgrada sa ukupno 8 stambenih jedinica.

Prodaje se dvoetažni stan na drugom katu površine 86 m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe i dva kupatila te balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na more.

Stan se grije i hladi pomoću klima uređaja, prodaje se namješten i sa uhodanim biznisom iznajmljivanja.

Ova je nekretnina odličan izbor za rješavanje stambenog pitanja pošto se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za život kao što su vrtić, škola, trgovine, restorani...