



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01776             |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>     | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 1000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 500 m             |
| <b>Kat :</b>                  | 1                 |
| <b>Broj soba :</b>            | 2                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 1                 |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 1                 |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | n/a               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno     |

Cijena : 224.000 €

Istra, Poreč

Na samo 500 m od mora, u jednom od najtraženijih naselja u Poreču smjestila se zgrada sa ukupno 8 stambenih jedinica.

Prodaje se stan na prvom katu površine 48 m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, jedne spavaće sobe, kupaoalice te balkona na koj se izlazi iz dnevnog boravka.

Stan se grije i hladi pomoću klima uređaja, prodaje se namješten i sa ugodnim biznisom iznajmljivanja.

Ova je nekretnina odličan izbor za rješavanje stambenog pitanja pošto se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za život kao što su vrtić, škola, trgovine, restorani...