



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01774
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	218 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	670 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 850.000 €

Istra ,Poreč

Na rubu naselja prodaje se moderna novoizgrađena vila u jednom od najljepših naselja u gradu Poreču udaljena svega cca 2 km od Poreča i mora .

Vila sadrži :

- prizemlje gdje se nalazi prostran dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom ,WC,garderoba,tehnička soba .
- 1kat 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom od kojih dvije i imaju izlaz na prostranu terasu
- U dvorištu je smješten velik bazen površine 41 m<sup>2</sup> .

Grijanje/hlađenje : fankojler putem toplinske pumpe i podno grijanje u kupaonama .

Podovi bit će opremljeni modernom keramikom velikih dimenzija, a vanjska stolarija će biti kombinacija PVC-a i aluminija.Biti će ugrađen i alarmni sustav te će biti postavljena priprema za video nadzor.

Zbog svoje odlične lokacije ovo je idealna nekretnina za življenje kao i za bavljenje turizmom