



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01774
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	670 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 928.000 €

Istra ,Poreč

Na rubu naselja prodaje se moderna novoizgrađena vila u jednom od najljepših naselja u gradu Poreču udaljena svega cca 2 km od Poreča i mora .

Vila sadrži :

- prizemlje gdje se nalazi prostran dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom ,WC,garderoba,tehnička soba .
- 1kat 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom od kojih dvije i imaju izlaz na prostranu terasu
- U dvorištu je smješten velik bazen površine 41 m<sup>2</sup> .

Grijanje/hlađenje : fankojler putem toplinske pumpe i podno grijanje u kupaonama .

Podovi bit će opremljeni modernom keramikom velikih dimenzija, a vanjska stolarija će biti kombinacija PVC-a i aluminija.Biti će ugrađen i alarmni sustav te će biti postavljena priprema za video nadzor.

Zbog svoje odlične lokacije ovo je idealna nekretnina za življenje kao i za bavljenje turizmom