



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01773
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	290 m ²
Površina zemljišta :	1743 m ²
Udaljenost od centra :	15000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2017
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : na upit €

Istra, Poreč

Na prodaju luksuzna villa ukupne je stambene površine od 290m² na zemljištu površine 1743 m².

Sastoji se od dnevnog boravka koji je povezan sa blagovaonicom i vrhunski opremljenom kuhinjom sa posebno dizajniranim kuhinjskim otokom.

U vili imamo četiri velike spavaće sobe, i svaka od njih ima svoju uređenu kupaonicu.

Dvije spavaće sobe su u prizemlju, a dvije na katu.

Eksterijer nudi natkrivenu verandu s ljetnom kuhinjom, smještenu odmah do bazena.

Kuća je opremljena smart sustavima za kompletno daljinsko podešavanje temperature, kamere, grijanje bazena, navodnjavanje, itd...

U potpunosti je ugodna za zimski boravak zbog sustava grijanja, te je stoga idealna za cjelogodišnje stanovanje. Kvalitetna parking nadstrešnica za tri vozila opremljena je trofaznom punionicom za električna vozila.

Wellness prostorija opremljena Jaccuzzijem i saunom pruža prekrasan pogled na vrt i bazen.

Kuća je prvoklasna, od dizajnerskog interijera/eksterijera, do same lokacije kuće udaljene od vreve i buke, nudeći "šumski" mir, a opet na 25 minuta vožnje do centra Poreča i 10 minuta do centra Višnjana.

Ova je nekretnina odličan izbor za nekoga tko se želi baviti iznajmljivanjem, budući vlasnik može preuzet već razrađen posao.