



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01772
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	49.30 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1800 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	B

Stara cijena : 229.000 €

**Nova cijena : 195.000 €**

Istra, Poreč - 900m od mora

Nedaleko od plaže i grada Poreča prodaje se stan na drugom katu održavane zgrade ukupne površine od 49,30m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od predsoblja, moderne kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe, ostave u podrumu veličine od 8m<sup>2</sup>, kupatila i komforne terase sa koje se pruža umirujući panoramski pogled na more.

Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen.

Stanu pripada privatni natkriveni parking sa ulaznom rampom u dvorištu.

U stanu je postavljena nova kuhinja i tenda na terasi za dodatni hlad tokom ljeta te je instalirana optika.

Grijanje/hlađenje stana je omogućeno klima uređajem.

Ovaj stan je odlična i rijetka prilika isključivo zbog lokacije i pogleda koji je fantastičan te ostaje zauvijek. Idealna nekretnina za savršen ljetni boravak na lijepoj lokaciji nadomak prekrasnog grada Poreča.