



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01771
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	93.10 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 289.774 €

**Nova cijena : 251.370 €**

Istra, Pula - okolica

U okolici Rimskoga grada Pule na mirnoj lokaciji smjestila se ova Nova zgrada od ukupno 6 stanova.

Stan "S4" od 93,10m<sup>2</sup> smjestio se na 2. katu ove zgrade.

Stan se sastoji od ulaznog prostora kroz koji se dolazi do funkcionalne kuhinje sa blagovaonom uz puno korisnog prostora koji se spaja sa dnevnim dijelom koji je odvojen i spojen sa izlazom na terasu koja je natkrivena. U stanu se još nalaze čak 3 spavaće sobe i 2 kupaonice što pruža uistinu visok nivo komoditeta u boravku.

U stanu će biti postavljeni klima uređaji u svim prostorijama te električno podno grijanje u kupaonici uz mogućnost postavljanja podnog grijanja u cijelome stanu.

Moguće je izabrati završne podne obloge u dogovoru sa investitorom.

Također uz nadoplatu moguće je dogovoriti da se stan kompletno namjesti po želji kupca.

Početak izgradnje planiran je za Proljeće/Ljeto 2024. godine i završetak do kraja 2025. godine.

Stanove je moguće već sada rezervirati.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Za sve ostale informacije stojimo Vam na raspolaganju.