



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01768
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	1206 m2
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 850.000 €

Istra, Poreč

Na svega 10-tak km od grada Poreča i prvih prekrasnih plaža smjestila se ova prekrasna kamena villa.

Njena površina je 300 m2 i nalazi se na parceli površine 1206 m2.

Vila se sastoji od dvije etaže od kojih prizemlje čini prostrani dnevni boravak, kuhinja u rustikalnom stilu sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dva kupatila, spremište i strojarnica.

Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupatila, garderoba te terasa s koje se pruža prekrasan pogled na more.

Kuća se grije centralnim podnim grijanjem, ventil konvektorima i kaminom u dnevnom boravku.

Pažljivo uređeno i prostrano dvorište pruža potpunu intimu te se tu nalaze bazen površine 42 m2 i ljetna kuhinja.

Ova je nekretnina vrijedna pažnje, odlično je riješenje stambenog pitanja, ali i dobra investicija u turističke svrhe iznajmljivanja.