



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01766
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	219 m ²
Udaljenost od centra :	14000 m
Udaljenost od mora :	14000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 275.000 €

Istra, Poreč - okolica

Prodaje se simpatično, intimno imanje u okolici Poreča sa 2 stambena objekta i bazenom ukupne površine od 100m².

Obje stambene jedinice su orijentirane ka dvorištu i donose odličnu intimu budućim vlasnicima te raznolike mogućnosti dovršenja ove zanimljive istarske priče.

Veća kuća se sastoji u prizemlju od kuhinje/dnevnog boravka i kupaonice te 2 spavaće sobe na katu.

Manja kuća je sličnog koncepta samo znatno manja sa 1 spavaćom sobom na katu galerijskog tipa pogodnom za radnu sobu ili dječju igraonicu.

Klima uređaji su postavljeni u obje kuće.

Kuće su kompletno renovirane, međukatne konstrukcije su betonske te se prodaju djelomično namještene.

Uz malo ljubavi i završnog uređenja te kompletiranja namještaja u obje jedinice budućni vlasnici moći će uživati u jednom zaista opuštajućem ambijentu.

Prodavatelj posjeduje građevinsku firmu koja može budućim vlasnicima kuću dovršiti do najsitnijih detalja.

Za ljubitelje tradicionalnih istarskih kuća ili poslovne ljude ova kuća je izuzetna prilika u svrhu obiteljskog korištenja ili turističkog najma.