



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01765
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 580.000 €

Istra, Poreč

U blizini grada Poreča, na lijepoj i mirnoj lokaciji, smjestila se ova moderna niskoenergetska kuća s bazenom, ukupne površine 160 m².

U prizemlju se nalazi prostrani i izvrsno osvijetljeni dnevni boravak otvorenog koncepta, povezan s kuhinjom i blagovaonicom, zatim jedna dječja spavaća soba, kupaonica te kotlovnica s vanjskim ulazom. Putem velikih staklenih stijena izlazi se na terasu koja je povezana s bazenom i natkrivenom ljetnom kuhinjom. U natkrivenom vanjskom dijelu smještena je i sauna, idealna za dodatno opuštanje i uživanje.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dodatna ostava i vešeraj, te izlaz na zajedničku prostranu terasu s pogledom na prirodu.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje lijepo uređen vrt s raznim mediteranskim biljkama i prostorom za roštilj, savršen za druženja i uživanje na otvorenom.

Ova izrazito štedljiva kuća, s impresivnom izolacijom od 35 cm, opremljena je klima uređajima u svim prostorijama, koji služe za grijanje i hlađenje, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Parkiralište za dva vozila nalazi se u dvorištu, s prednje strane kuće.

Kuća se prodaje potpuno opremljena i namještena dizajnerskim namještajem izrađenim po mjeri, što dodatno naglašava njezinu kvalitetu, funkcionalnost i moderan stil.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za sve koji traže kvalitetnu kuću za odmor ili cjelogodišnji boravak u mirnom okruženju, a ipak u neposrednoj blizini prelijepog Poreča.