



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01764
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 580.000 €

Istra, Poreč

U blizini grada Poreča na lijepoj i mirnoj lokaciji smjestila se ova moderna niskoenergetska kuća ukupne površine od 160m².

U prizemlju ove kuće se nalazi otvoren i dobro osvijetljen dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom uz jednu manju spavaću sobu, kupaonicu i kotlovnicu sa vanjskim ulazom.

Putem staklenih stijena izlazi se na terasu povezanu sa bazenom i natkrivenom ljetnom kuhinjom.

U natkrivenom vanjskom dijelu je ugrađena i sauna za dodatno opuštanje. Na katu imamo 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te zajedničkom terasom sa koje se pruža pogled na more i prirodu.

Ova izrazito štedljiva kuća sa izolacijom od 35cm opremljena je klima uređajima u svim prostorijama koji će služiti za grijanje i hlađenje ove moderne kuće.

Parkiralište za 2 vozila nalazi se u dvorištu sa prednje strane kuće.

Kuća se prodaje kompletno opremljena i namještena kvalitetnim namještajem izrađenim po mjeri za sve prostorije.

Kuća je trenutno u završnoj fazi gradnje i opremanja te se završetak svih radova očekuje u ljetnom periodu.

Nekretnina se nalazi u sustavu PDV-a. Nekretnina se nalazi u sustavu PDV-a.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Navedena cijena je 580.000e plus pdv ili postoji mogućnost kupnje tvrtke.

Međutim, ukoliko kupac kupuje kao fizička osoba, nekretnina se prodaje s obračunatim PDV-om.

Na oglašenu cijenu od 580.000 €, kupac je obvezan platiti dodatno PDV, sukladno zakonskoj stopi.

Uistinu odlična prilika za ljude koji traže novu i kvalitetnu kuću za odmor nedaleko od prelijepog Poreča.