



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

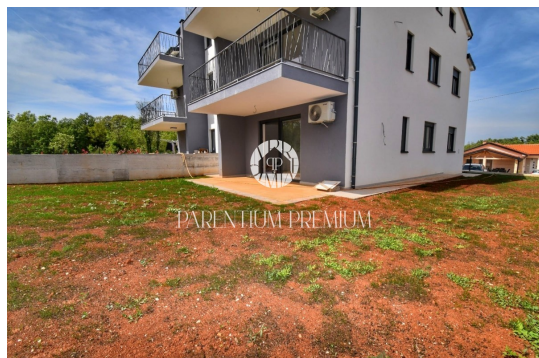
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01763
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69 m ²
Površina zemljišta :	277 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 234.000 €

U okolici Poreča, na mirnoj lokaciji, smjestila se ova manja zgrada sa ukupno pet stanova.

Stan u prizemlju površine 69 m² se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, jednog kupatila, kuhinje i blagovaone te dnevnog boravka sa izlazom u prostrano dvorište površine 277 m², iz kojeg se pruža pogled na prirodu.

Biti će postavljeno podno grijanje te klima uređaj koji će služiti i za hlađenje ljeti.

Zbog izuzetne pozicije zgrade, ovaj je stan idealno riješenje stambenog pitanja kao i investicija u turizam u svrhu najma.