



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01761             |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>     | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 2000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 1800 m            |
| <b>Kat :</b>                  | Prizemlje         |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                 |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 1                 |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2024              |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | A+                |

Cijena : 265.000 €

Istra , Poreč

U predgrađu grada Poreča na prodaju moderan stan u novogradnji. Stan se nalazi u prizemlju te je površine 72m<sup>2</sup> sa pripadajućom okućnicom od 50m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji se od ulaznog hodnika, kupaoonice, dnevnog boravka te blagovaonice i kuhinje po open space konceptu. Dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu.

Stolarija PVC sa električnim roletama.

Stanu pripada parkirno mjesto.

Zbog svoje iznimno dobre lokacije ovaj je stan idealna investicija za obiteljski život kao i za turističku rentu.