



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01758
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	134.95 m ²
Površina zemljišta :	536 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 509.000 €

Nova cijena : 440.000 €

Istra, Poreč - okolica, blizina Vrsara

Na mirnoj lokaciji, dobro prometno povezanoj u okolici Poreča, nedaleko od Linskog kanala i lijepog turističkog mjesta Vrsar smjestila se ova simpatična kuća sa bazenom ukupne površine od 134,95m².

Prizemlje kuće sastoji se od otvorenog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazima na terasu povezanu sa bazenom i sunčalištem. Na ovoj etaži imamo još spremište i gostinjski toalet.

Na prvom katu imamo 3 spavaće sobe od kojih glavna soba ima vlastitu kupaonicu, garderobu i prostranu terasu za nesmetano uživanje i upijanje sunčeve svjetlosti. Ostale 2 sobe dijele zajedničku kupaonicu.

Kuća se grije i hladi pomoću klima uređaja uz podno grijanje na dizalicu topline.

Mirna lokacija sa prvim plažama udaljenim svega par kilometara nadomak simpatičnog mjestašća Vrsar ova kuća nudi sve za savršen obiteljski odmor.