



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01757
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106.55 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	501 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 480.000 €

**Nova cijena : 430.000 €**

Istra, Poreč - okolica, blizina Vrsara

Na mirnoj lokaciji u okolici Poreča nedaleko od Linskog kanala i lijepog turističkog mjesta Vrsar smjestila se ova simpatična kuća sa bazenom ukupne površine od 106,55m<sup>2</sup>.

Prizemlje kuće sastoji se od otvorenog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazima na terasu povezanu sa bazenom i sunčalištem. Na ovoj etaži imamo još spremište i gostinjski toalet.

Na prvom katu imamo 3 spavaće sobe od kojih 1 ima vlastitu kupaonicu a 2 vlastitu terasu što nudi povećan komoditet boravka uz još jednu dodatnu kupaonicu za ostale 2 sobe.

Kuća se grije i hladi pomoću klima uređaja na dizalicu topline.

Mirna lokacija sa prvim plažama udaljenim svega par kilometara nadomak simpatičnog mjestašća Vrsar ova kuća nudi sve za savršen obiteljski odmor.