



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01754
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	222.47 m ²
Površina zemljišta :	650 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	9
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2003
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 599.000 €

Nova cijena : 569.000 €

Istra, Umag - bliža okolica

Na mirnoj i traženoj lokaciji nadomak grada Umaga i njegovih prekrasnih plaža smjestila se ova odlična obiteljska kuća sa 3 odvojena stana. Kuća je ukupne površine od 222,47m² i nalazi se na zemljištu veličine od 650m².

U prizemlju imamo 2 stana.

Manji stan je ukupne površine od 41,67m² i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase.

Veći stan u prizemlju je ukupne površine od 77,15m² i sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice i kotlovnice sa vanjske strane. Ispred toga stana u dvorištu se nalazi polu natkrivena terasa sa prirodnim hladom idealna za ljetna druženja i uživanja.

Na kat se penjemo vanjskim stubištem i dolazimo do najvećeg stana površine od 103,65m² koji se sastoji od ulaznog prostora i hodnika, velike kuhinje sa blagovaonikom i dnevnog boravka sa izlazom na terasu koja je natkrivena i gleda prema dvorištu kuće.

Tu se još nalaze 3 spavaće sobe od kojih 2 imaju vlastitu terasu sa pogledom na more uz 2 kupaonice i odvojenim toaletom.

Kroz cijelu kuću je provedeno centralno grijanje na plin koje je atestirano sa



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

spremnikom u dvorištu i klima uređaji u svim jedinicama za dodatno grijanje i ljetno rashlađivanje.

U dvorištu se nalazi kamin za roštiljanje i još jedan natkriveni dio za ugodna druženja a ostatak dvorišta je dovoljno velik za izgradnju bazena.

Parking je natkriven i moguće ga je proširiti za više vozila po potrebi.

Ova zanimljiva prilika na tržištu nudi ugodan posao turističkog iznajmljivanja ili savršenu oazu mira za veću obitelj sa više zasebnih jedinica.