



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01751
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 300.000 €

Istra, Poreč

Na samo 1 km od mjesta sa svim sadržajima potrebnim za život smjestila se ova prekrasna moderna dvojnica.

Kuća Površine 91 m<sup>2</sup>, nalazi se na zemljištu površine 540 m<sup>2</sup>.

Kuća je u izgradnji i sastojat će se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te gostinjskog wc-a.

Grijat će se pomoću podnog električnog te će svaka prostorija biti klimatizirana.

Ova je nekretnina odlična prilika za nekoga tko se želi baviti turizmom u svrhu iznajmljivanja ali i dobro riješenje stambenog pitanja.