



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01745
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	406 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 687.500 €

Istra - Poreč (okolica, 800m od mora)

Na lijepoj turističkoj lokaciji u blizini uređenih plaža smjestila se ova odlična vila ukupne površine od 200m² sa bogatim sadržajem.

Vila je podijeljena na 3 etaže.

U prizemlju imamo otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom povezan sa terasom i bazenom u dvorištu.

Tehnička soba i gostinjski toalet se također nalaze u prizemlju vile.

Na 1. katu imamo 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama.

Zadnja etaža je namijenjena za uživanje i relax zonu sa wellnessom i prekrasnim terasama sa kojih se pruža pogled na more.

Kuća je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima u svim prostorijama.

Kupac može sudjelovati u završnom uređenju vile.

Fantastična lokacija te blizina svih sadržaja čine ovu vilu izuzetno atraktivnom za ugodan ljetni odmor ili kao poslovnu investiciju u svrhu turističkog najma.