



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01736
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Istra, Poreč

U novoj i modernoj zgradi na svega cca 800 m od mora prodaje se kuća u nizu, ovo je prva kuća u nizu.

Sadrži : prizemlje, prvi i drugi kat.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, wc-a i spremišta ispod stubišta.

Kroz velike staklene stijene izlazi se na natkrivenu terasu i mali vrt od ca. 270m<sup>2</sup>.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i natkrivena terasa tlocrtna površine od cca 7 m<sup>2</sup>, drugi kat sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaone i djelomično natkrivene terase sa koje se pruža prekrasan otvoren pogled na more i okolinu .

Električno podno grijanje u cijelom stanu te klima uređaji su tu za grijanje i hlađenje

Nekretnina je u sustavu PDV-a.

Planirani završetak gradnje je krajem 2024 g.

Zbog atraktivne lokacije i blizine mora, ova je nekretnina idealna investicija kao za turistički najam tako i za obiteljski život.