



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

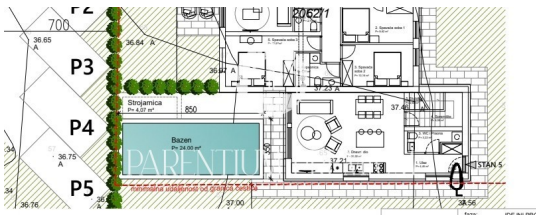
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01736
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	125 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 598.000 €

Istra, Poreč

U novoj i modernoj zgradi na svega cca 800 m od mora prodaje se kuća u nizu, ovo je prva kuća u nizu.

Sadrži : prizemlje, prvi i drugi kat.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, wc-a i spremišta ispod stubišta.

Kroz velike staklene stijene izlazi se na natkrivenu terasu i mali vrt od ca. 40m<sup>2</sup>.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i natkrivena terasa tlocrtnne površine od cca 7 m<sup>2</sup>, drugi kat sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaone i djelomično natkrivene terase sa koje se pruža prekrasan otvoren pogled na more i okolinu .

Električno podno grijanje u cijelom stanu te klima uređaji su tu za grijanje i hlađenje

Nekretnina je u sustavu PDV-a.

Planirani završetak gradnje je krajem 2024 g.

Zbog atraktivne lokacije i blizine mora, ova je nekretnina idealna investicija kao za turistički najam tako i za obiteljski život.