



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

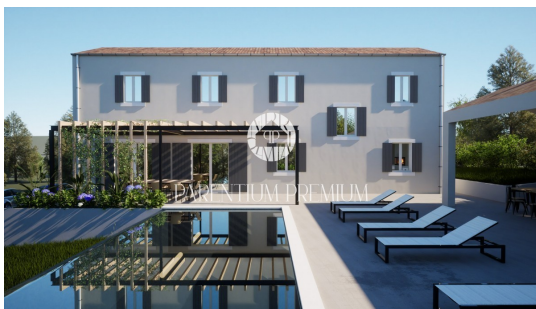
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01734
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	227 m ²
Površina zemljišta :	990 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 850.000 €

Istra, Poreč - okolica

U okolici grada Poreča prodaje se ova nova kvalitetno izgrađena kuća ukupne površine od 227m² smještena na intimnom zemljištu veličine od 990m².

Kuća je podijeljena na 2 etaže i u prizemlju se nalazi veliki dnevni prostor sa kuhinjom i blagovaonom, iznimno osvijetljen putem velikih balkonskih vrata. Na ovoj etaži imamo još tehničku sobu, kupaonu i ostavu ispod stubišta.

Unutarnjim stubištem se penjemo na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonama.

Dnevni boravak je povezan sa terasom i natkrivenom ljetnom kuhinjom, prostorom namijenjenim za saunu te preljernim bazenom sa kojega se pruža lijepi pogled na zelenilo i prirodu.

Bazen je opremljen prvom fazom grijanja na toplinsku pumpu.

Kroz cijelu kuću na obje etaže je provedeno podno grijanje uz klima uređaje u svim prostorijama sa mogućnošću postavljanja kamina na drva u dnevnom boravku.

U kući će biti ugrađena prva faza za solarno grijanje i fotopanele.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Mirna lokacija okružena zelenilom i netaknutom prirodom čine ovu nekretninu idealnu za ljetni odmor ili u svrhu turističkog najma bez neposredne buke i prometnih distrakcija.