



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01729
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168 m ²
Površina zemljišta :	749 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 1.300.000 €

Nova cijena : 1.100.000 €

Istra, Poreč

Na samo 4 km od Poreča i prvih plaža smjestila se ova luksuzna kuća koja je trenutno u izgradnji, a planirani dovršetak je na ljeto 2024.

Kuća površine 168 m², nalazi se na zemljištu površine 749 m² te se prostire kroz dvije etaže.

Prizemlje kuće čini ulazni hodnik koji spaja dnevni dio sa spavaćim dijelom di se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te wc za goste te praonica.

Kat kuće čine još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom.

Kuća će biti grijana preko dizalice topline, opremljena trostrukom stolarijom, motoriziranim roletama te solarnim kolektorima.

Vlasnik nekretnine je pravna osoba te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.