



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01728
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	340 m ²
Udaljenost od centra :	16000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 299.000 €

Istra, Poreč - okolica

Ova renovirana istarska kuća ukupne površine od 120m² smjestila se na mirnoj lokaciji udaljena 15-ak minuta vožnje od grada Poreča i njegovih lijepo uređenih plaža.

Kuća je podijeljena na 2 etaže te u prizemlju imamo dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom uz lijepo opremljenu kupaonicu za dodatni komoditet.

Na prvom katu nalaze se 2 spavaće sobe i kupaonica. Na tavanskom prostoru se smjestila još jedna spavaća soba koja se može koristiti kao ured ili dječja igraonica.

U dvorištu se smjestio bazen sa sunčalištem, savršeno za ljetno uživanje u ovome mirnom mjestu.

Uz bazen se nalazi natkrivena ljetna kuhinja sa kaminom idealna za obiteljska druženja uz mediteranski ugođaj.

Dvorište je prostrano i uređeno te pruža dovoljno prostora za razne sadržaje uz parking za 3 automobila.

Kuća je opremljena klima uređajem za grijanje/hlađenje.

Smještena u neposrednoj blizini svih sadržaja neophodnih u svakodnevnom životu ova kuća može biti idealna oaza mira tijekom turističke sezone ili cjelogodišnjeg boravka.

Kuća također nudi potencijal za turističku rentu.