



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01727
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	145 m ²
Površina zemljišta :	164 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	18000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 320.000 €

Istra, Buje - okolica

Na idiličnoj lokaciji nadomak prekrasnog grada Buja u autohtonom mirnom istarskom mjestu smjestila se ova renovirana kamena kuća ukupne površine od 145m².

Pozicionirana na brežuljku, nadomak čuvenih Vinarija te kvalitetnih istarskih konoba i restorana ova kuća nudi najbolje što Istra može ponuditi.

U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom koji ima izlaz na simpatičnu natkrivenu terasu uz manji toalet za goste. Unutarnjim stubištem penjemo se na kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe i kupaonica.

Na 2. katu imamo glavnu spavaću sobu sa vlastitom terasom sa koje se pruža panoramski pogled na Buje i more u daljini.

Kuća se prodaje kompletno renovirana kao na prikazanim vizualizacijama.

Očekivani rok za dovršenje svih radova je 6. mjesec 2024. godine.

Idilična lokacija za sve ljubitelje mirnih istarskih mjestašaca ova kuća nudi idealnu oazu za savršen obiteljski odmor i nesmetano uživanje tokom cijele godine.