



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01723
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	85 m2
Površina zemljišta :	130 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 340.000 €

Istra, Vrsar

Na samo 200 m od mora, u centru Vrsara nalazi se ova kuća sa dvije stambene jedinice.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata, svaku etažu čini jedna stambena jedinica. U prizemlju nalazimo stan površine 41 m2 i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, jedne spavaće sobe, kupatila i terase koja vodi u dvorište.

Na prvom katu se nalazi drugi stan površine 44 m2 i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, kupatila, jedne spavaće sobe i natkrivene terase.

Potkrovlje čini još jedna prostorija površine 33 m2, tu se može smjestiti još jedan stan ili dodatno spremište.

Ova je nekretnina zbog svoje izuzetne lokacije savršena investicija u turističke svrhe.